



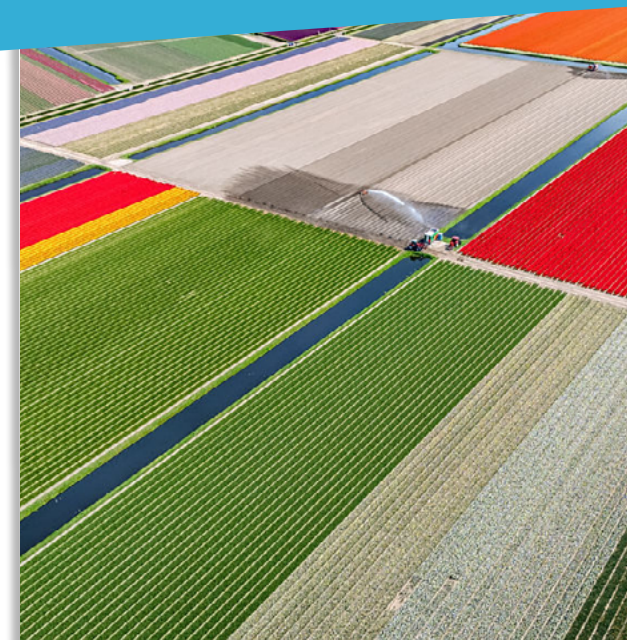
Huurder en verhuurder maken concrete afspraken over behoud bodemkwaliteit

Huurder en verhuurder dragen gezamenlijke verantwoordelijkheid om de bodemkwaliteit van een perceel in stand te houden, bijvoorbeeld door afspraken te maken over tijdstip en wijze van grondbewerking, organisch stofbeheer, bemesting en aandeel rustgewassen en groenbemesters. Een betere bodem zorgt op de lange termijn voor hogere opbrengsten, betere benutting van water en nutriënten en minder verliezen. Daarmee dragen huurder en verhuurder zorg voor de bodem voor toekomstige generaties.

Uit onderzoek met huurders en verhuurders van landbouwgrond blijkt dat afspraken over duurzaam bodembeheer vaak onderbelicht blijven. Details worden veelal mondeling besproken en bij kortlopende relaties ontbreekt het aan lange termijn planning. Om hier verbetering in te brengen is de 'Checklist voor Samenwerken' ontwikkeld. De checklist wordt door huurder en verhuurder samen ingevuld. Het document behandelt zes hoofdonderwerpen:

1. Gezamenlijke doelen voor het perceel
2. Algemene informatie over het perceel (voorvruchten, gebiedseigenschappen)
3. Bemesting (strategie, plan, organische stof)
4. Structuur (grondbewerking, drainage, beregening)
5. Ziekten, plagen en onkruiden (aaltjes, AM-status, probleem-onkruiden)
6. Overige zaken zoals communicatiemomenten, omgevingsaandacht en faciliteiten.

De checklist is een document dat op basis van praktijkervaringen kan worden aangepast.



Is de maatregel haalbaar

Effectiviteit



Inpasbaarheid



"Communication is the key" – directe, persoonlijke gesprekken aan tafel leiden tot wederzijds begrip en gezamenlijke probleemoplossing. Telefonisch of per mail worden zorgen over beregening, spuit-frequentie, structuur en onkruid vaak niet besproken.

In Drenthe bestaan samenwerkingen die generaties terug-gaan, gebaseerd op de 'gunfactor': "Men weet van elkaar wat men aan elkaar heeft."

Gestructureerde samenwerking

Goede afspraken leiden tot gezonde langlopende samenwerkingsrelaties. Verhuurders profiteren bijvoorbeeld van, financiële zekerheid door goed verhuursaldo, graslandvernieuwing, grondruil en mestafzetmogelijkheden. Huurders krijgen meer zekerheid in de beschikbaarheid van gezonde, verse grond met een ruime vruchtwisseling. Grondruil versterkt wederzijdse voordelen: bollentelers krijgen bijvoorbeeld verse grond, akkerbouwers schone grond voor pootgoed, en veehouders ruimte voor mestafzet.

Gestructureerde samenwerking bevordert duurzaam bodembeheer waarin meer aandacht is voor bodemkwaliteit. De checklist stimuleert afspraken over organische stofbalans, aaltjesbeheer en structuurbehoud. Dat voorkomt onnodige nutriëntenverliezen en bevordert hiermee de kwaliteit van het grondwater.

Investing in tijd

De checklist zelf brengt geen directe kosten met zich mee. Het invullen kost circa 1-2 uur per samenwerking, bij voorkeur in een persoonlijk gesprek. De investering in tijd levert op langere termijn rendement op: betere afspraken leiden tot minder miscommunicatie, minder schade aan bodemkwaliteit en stabielere huurrelaties. Langlopende relaties op basis van vertrouwen en goede communicatie resulteren in een focus niet zozeer op de korte termijn met huurprijzen als enige uitgangspunt, maar een focus op de langere termijn met meer wederzijdse bereidheid om te investeren in bodemkwaliteit. De checklist is vooral waardevol bij nieuwe samenwerkingen tussen huurders en verhuurders buiten hun bekende omgeving. Bij bestaande, vertrouwde samenwerkingen in bekende regio's kan de meerwaarde kleiner zijn, hoewel ook daar onderwerpen als lange termijn bodembeheer vaak onderbelicht blijven.

Meer weten?



Scan de QR-code voor uitgebreide, actuele informatie over deze maatregel.

Tips:

- Maak als huurder persoonlijk kennis met de verhuurder. Er zijn gevallen bekend waarin verhuurders jarenlang samenwerken zonder deze ooit persoonlijk te hebben ontmoet.
- Bied grondruil aan. Dit vermindert de afhankelijkheidspositie en creëert een win-winsituatie voor beide partijen.
- Gebruik de checklist vooral als gespreksstarter, niet als juridisch document. Het biedt een kans om zaken te bespreken die anders niet aan bod komen.